

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione INNOVO DEVELOPMENT 6 S.r.l.
Indirizzo Piazza della Repubblica, n.32 – 20124 Milano (MI)
Telefono +39 02 97 105 715
E-mail innovodevelopment6@innovogroup.it
PEC innovosrl6@pec.it
Sede legale Piazza della Repubblica, n.32 – 20124 Milano (MI)
P.IVA o C.F. 12322250965

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (specificare se comprensiva della valutazione di incidenza) relativa all'impianto, opera o intervento:

Impianto Fotovoltaico a terra da 7,276 MWp DC (6,00 MW AC in immissione) in Loc. Coghinatorzu – Comuni di Ottana e Bolotana

Soggetto a Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Incidenza Ambientale per un tratto delle opere di connessione

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

ALLEGATO B1 alla DGR 11/75 del 24/03/2021

punto 2, lettera b) *“Impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW. Centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW”*

Barrare le opportune caselle

- ☒ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune Ottana e Bolotana

Località Coghinadorzu

Provincia / Città Metropolitana Nuoro (NU)

Riferimenti catastali

- Impianto fotovoltaico: Comune Ottana – Foglio 1 – Mappali 90-92-93-94-219-220-222-246-254
- Cavidotto:
 - Comune Ottana – Foglio 1 – Mappali 90-251-246-245-242-241-85-242-87-244-103-49-55-106
 - Comune Ottana – Foglio 5 – Mappali 98-7-100-99-8-228-19-593-17-254-255-555
 - Comune di Bolotana – Foglio 68 – Mappali 58-56-36-13-56-53
 - Comune di Bolotana – Foglio 70 – Mappali 694-695-240-237-239-236-238-265-201-264-65-479-190-74-73-511-71-418-417-502-499-
 - Comune di Bolotana – Foglio 67 – Mappali 247-254-252
 - Comune di Bolotana – Foglio 74 – Mappali 58

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Progetto di un impianto fotovoltaico a terra, composto da moduli bifacciali installati su sistema ad inseguimento monoassiale, avente potenza nominale di 7,276 MW ricadente in loc. Coghinadorzu nel comune di Ottana e relative opere di connessione interrate nei comuni di Ottana e di Bolotana. L'area interessata dall'impianto fotovoltaico è considerata idonea per l'installazione degli impianti fotovoltaici ai sensi del D.Lgs. 199/2021, art. 20, comma 8 lettera c-ter, in quanto compresa interamente nella fascia dei 500 metri dalle "zone a destinazione industriale, commerciale e artigianale, nonché cave e miniere". L'intervento ricade nella mappatura delle "Aree di presenza, riproduzione, alimentazione e transito di specie faunistiche protette: oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura (istituite e proposte) e aree di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali", effettuata con la D.G.R 59/90 del 27.11.2020. Le opere di connessione secondo il preventivo CR: 307099814 e in base al PTO approvato, prevedono la posa interrata di un cavidotto in Media Tensione (MT) su viabilità esistente con cabina di consegna e linea MT proveniente dalla Cabina Primaria AT/MT di Ottana di proprietà di e-distribuzione S.p.A. Parte delle opere di connessione interrate, circa 470 m lineari, sono ricomprese nel perimetro della ZPS ITB023051. Per l'attraversamento del Fiume Tirso e del Riu S'Ispararba, aree soggette a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c), si utilizzerà la posa a vista tramite ancoraggio su ponte.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

Il progetto è conforme alla normativa comunitaria, a quella nazionale e regionale. Insiste su un terreno il cui perimetro è interamente ricompreso nei 500 m dalle zone a destinazione industriale, commerciale e artigianale, nonché cave e miniere, definita area idonea (D.Lgs. 199/2021, art.20) indipendentemente dalla destinazione urbanistica individuata negli strumenti urbanistici locali. Non contrasta con aspetti correlati alla normativa ambientale e tenuto conto che un breve tratto delle opere di connessione interessa la ZPS "Altopiano di Abbasanta", è stata elaborato lo Studio per la Verifica di assoggettabilità a VInCA.

Inoltre, a causa dell'interferenza del cavidotto di connessione con le fasce dei 150 metri del Fiume Tirso e del Riu S'Ispanarba (beni paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142) si è provveduto ad analizzare l'inserimento del progetto nel paesaggio ai fini della verifica di compatibilità paesaggistica, in capo agli enti competenti in materia.

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

- Procedura Autorizzativa Semplificata (PAS) ai sensi dell'a art. 6 del D. lgs 28/2011 – Comune di Ottana (Nu);
- Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 del D.Lgs 42/2004 (Enti coinvolti: Soprintendenza ABAP per le Province di Sassari e Nuoro; Regione Sardegna – UTP Sardegna Settentrionale/SS) – Autorizzazione da acquisire nella procedura PAS;
- Concessione suolo pubblico dei Comuni di Ottana e Bolotana e della Provincia di Nuoro per la posa del cavidotto interrato – Da acquisirsi successivamente alla procedura di PAS



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ALLEGATO B2

VIII . Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.		<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n.31		<input checked="" type="checkbox"/>
c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n.23 (Oasi)		<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992		<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input checked="" type="checkbox"/>	
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42		<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)		<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448		<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23		<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari		<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)		<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali		<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)		<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano stralcio delle attività estrattive		<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.		<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: - aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) - aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; - aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;		<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)		<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli - <i>Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura (istituite e proposte) e aree di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	

* il vincolo riguarda un tratto del cavidotto di connessione e non l'area su cui si vuole realizzare l'impianto

IX. Tempi di realizzazione

I tempi di realizzazione sono stati stimati in circa 6 mesi.

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione):

Il costo complessivo dell'intervento calcolato secondo quanto previsto dall'allegato C3 alla Deliberazione della Giunta della Regione Sardegna n. 11/75 del 24.03.2021, è pari ad euro 5.834.324 (cinquemilionioctocentotrentaquattromilatrecentoventiquattro) (iva compresa).

☐ Finanziamenti ex lege:

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

È stata stimata una ricaduta occupazionale in fase di cantiere pari a circa 24 persone, mentre in fase di esercizio troveranno occupazione da 2 a 10 persone.

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Contratto preliminare di costituzione di diritto di superficie registrato

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

Nessuna.

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e le dichiarazioni sopra riportato.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori S.P.A.

Caopogruppo

Barbara Dessì (Egeria Srl a socio unico)

Proponente

INNOVO DEVELOPMENT 6 S.r.l

(Rodolfo Bigolin)